



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *2800...1801.../01.08* /2023 г.

ДО  
Г-Н **АБАДЖИЕВ**  
„АРХЦЕНТЪР – А“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН Р-Н СЕВЕРЕН

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Инвестиции в енергийно обновяване на сградния фонд на дружество АРХЦЕНТЪР – А ООД“ в имот № 56784.540.1086.1, гр. Пловдив, ул. "Асеновградско шосе" № 9

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АБАДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1801/27.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвиждат инвестиции в енергийно обновяване на сградния фонд на дружество АРХЦЕНТЪР - А ООД" сграда с имот № 56784.540.1086.1, гр. Пловдив, ул. "Асеновградско шосе" № 9

Предвидените с настоящото ИП дейности са следните: Топлинно изолиране на външни стени; Топлинно изолиране на покрив; Подмяна на прозорци и врати; Изграждане на ВЕИ. Фотоволтаична централа ще бъде с пикова мощност 30,24 kWp, монтирана на покрива на сградата. Последната ще бъде присъединена към захранването на сградата.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Инвестиции в енергийно обновяване на сградния фонд на дружество АРХЦЕНТЪР – А ООД“ в имот № 56784.540.1086.1, гр. Пловдив, ул. "Асеновградско шосе" № 9 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

