



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1806-187А-1/03-08 /2023 г.

ДО  
Г-Н

ЧОЛАКОВ

С. ПЪРВЕНЕЦ  
ОБЩ. РОДОПИ  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда и магазини за промишлени и хранителни стоки“** в поземлен имот № 59032.501.1761 (УПИ 16-328) квартал 24 с. Първенец, община Родопи

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОЛАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1872/03.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и магазини за промишлени и хранителни стоки в поземлен имот № 59032.501.1761 (УПИ 16-328) квартал 24 с. Първенец, община Родопи. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Вода за питейни и битови нужди ще се доставя от наличната ВиК мрежа на с. Първенец. Отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда и магазини за промишлени и хранителни стоки“** в поземлен имот № 59032.501.1761 по кадастрална карта (УПИ 16-328) квартал 24 с. Първенец, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

