



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВ.ОС.1778.2.03.08* /2023 г.

ДО
Г-Н **МИРЧЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „БРАТЯ МИРЧЕВИ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Магазин за промишлени стоки“** в ПИ с ИД 56784.540.686 по КК на гр. Пловдив, съставляващ УПИ IV – 29 – кино и търговска дейност, кв. 8 по плана на жил. група А-4,5,6, ЖР „Тракия“, гр. Пловдив с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Съединение“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИРЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1778/23.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство, реконструкция и обединяване на обекти с идентификатори 56784.540.686.1.4 за общ. хранене, 56784.540.686.1.8 за културна и общ. дейност, 56784.540.686.1.3 за културна и общ. дейност в самостоятелен обект - магазин за промишлени стоки в ПИ с ИД 56784.540.686 по КК на гр. Пловдив, съставляващ УПИ IV – 29 – кино и търговска дейност, кв. 8 по плана на жил. група А-4,5,6, ЖР „Тракия“, гр. Пловдив с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Съединение“. Кинозали №1 и №2 и прилежащите им помещения, заедно с коктейл бар и детска сладкарница ще се преустройват в търговски зали с обслужващи към тях складови помещения. Ще се проектира нова вертикална комуникация – асансьор и стълбище, свързващ етажи 1 и 2. Предвижда се нова аварийна стълба на западната фасада на сградата. Ще се приобщи и застрои част от плоския покрив към новообразувания самостоятелен обект.

Водоснабдяването на новия магазин ще се осъществи от съществуващ водопроводен клон (РРФ25). Отвеждането на отпадните водни количества от санитарните прибори ще се осъществява към съществуващ вертикален канализационен клон (PVC Ф110).

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Магазин за промишлени стоки“ в ПИ с ИД 56784.540.686, по КК на гр. Пловдив, съставляващ УПИ IV – 29 – кино и търговска дейност, кв. 8 по плана на жил. група А-4,5,6, ЖР "Тракия", гр. Пловдив с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Съединение“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

