



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *02226...1.881...3.../26.07-1* 2023 г.

ДО

Г-Н **ЗЛАТАНОВ**

УПРАВИТЕЛ НА "ЗЛАТАНОВ" ЕООД

ГР. АСЕНОВГРАД,

Г-Н **ДОЙКОВ**

УПРАВИТЕЛ НА "ЕКОЕНЕРДЖИ ОСТРОМИЛА" ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в ПИ с идентификатори 56784.533.918 и 56784.533.424 по КК гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Остромила“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОЙКОВ,**

Приемаме подаденото от Вас уведомление с вх.№ОВОС-1881/04.07.2023 г. в РИОСВ-Пловдив, като промяна в **параметрите и възложителя** на горесцитираното инвестиционно предложение.

За инвестиционно предложение „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в ПИ с идентификатори 56784.533.918 и 56784.533.424 по КК гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Остромила“ е издадено писмо изх.№ОВОС-1518-1/03.09.2019 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Съгласно представената от Вас информация в уведомление с вх.№ОВОС-1881/04.07.2023 г. за реализация на обекта се предвижда **изграждане на транспортен достъп през поземлен имот 56784.533.920**. За целта се предвижда провеждане на процедура по промяна предназначението на ПИ 56784.533.920 по ККР на гр. Пловдив за транспортен достъп, предвид което същият се включва в обхвата на горесцитираното инвестиционно предложение.

С горесцитираното уведомление, представяте документи, удостоверяващи промяна собствеността на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, а именно: копие от нотариален нот. акт №191/30.05.2019 год.; т.6; вх.р. 14755 на служба по вписванията гр. Пловдив, нот.акт № 100/18.10.2021 год.; т. 104; вх.р. 35883; дело 21380 на служба по вписванията гр. Пловдив и нот.акт № 109/19.10.2021 год.; т. 104; вх.р. 35899; дело 21391 на служба по вписванията гр. Пловдив; нот.акт № 128/19.10.2021 год.; т. 104; вх.р. 35933; дело 21416 на служба по вписванията гр. Пловдив и нот.акт № 111/12.08.2022 год.; т. 90; вх.р. 27587 на служба по вписванията гр. Пловдив.

На основание гореописаното, с настоящето Ви уведомяваме, че всички права и задължения, произтичащи от екологичното законодателство на РБългария относно инвестиционното предложение, се поемат от новите собственици на имотите - "ЗЛАТАНОВ" ЕООД и "ЕКОЕНЕРДЖИ ОСТРОМИЛА" ЕООД, в качеството си на Възложители по смисъла на Закона за опазване на околната среда.

Не се предвижда промяна на останалите параметри и характеристики на инвестиционното предложение, за което е издадено писмо изх.№ОВОС-1518-1/03.09.2019 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.



В конкретния случай, при така заявеното изменение на инвестиционното предложение, за което е издадено писмо на изх.№ОВОС-1518-1/03.09.2019 г. на директора на РИОСВ-Пловдив не може да се очаква допълнително значително въздействие върху околната среда.

Така заявената промяна на инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1 т. 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

С оглед гореизложеното, считаме че не са налице основания за провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за така заявеното изменение на ИП.

Настоящото е неразделна част от писмо на изх.№ОВОС-1518-1/03.09.2019 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Не се отменят възникналите задължения на възложителят по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

