



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВ.О.С. 1892/1...../2023* г.

ДО
Г-Н **ГЕОРГИЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ“ ЕООД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „**Многофамилна жилищна сграда**“ в УПИ 383.920 жил. стр., (поземлен имот №56784.383.920), местност "Остромила - Бозлюк", гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1892/05.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ 383.920 жил. стр., местност "Остромила - Бозлюк", гр. Пловдив. В имота ще бъде изградена жилищна сграда със ЗП 856.5 кв.м. и РЗП 3503.1 кв.м. Площта на имота е 2925 кв.м. Сградата е свободно стояща, състои се от 4 жилищни етажа. В сградата са предвидени 42 апартамента, 11 гаража и избени помещения за нуждите на жилищата.

До имота има съществуваща техническа инфраструктура - път с трайна настилка.

Новата жилищна сграда ще се захрани с вода от уличен водопровод по прилежащата улица от юг.

Отпадъчните битово-фекални и дъждовни води от сградата ще се заустват в предвидена за изграждане улична канализация по прилежащата улица от юг.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Многофамилна жилищна сграда**“ в УПИ 383.920 жил. стр., местност "Остромила - Бозлюк", гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

