



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1766-2.../...27.07...* /2023 г.

ДО

Г-ЖА

СТРАНДЖЕВА

УПРАВИТЕЛ НА

„БИЛЛА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

ГР.СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Преустройство на два търговски обекта и обединяването им в магазин Билла Маркет“ разположен в сграда за търговия в кв.446 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, парцел III - магазин, поземлен имот с идентификатор 56784.514.273, район „Западен“, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИНЕВА-СТРАНДЖЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1766/22.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на два търговски обекта и обединяването им в магазин Билла Маркет“ в поземлен имот с идентификатор 56784.514.273, в сграда за търговия в кв.446 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, парцел III - магазин, район „Западен“, гр. Пловдив.

При преустройството се предвижда изграждане на леки преградни стени съгласно новата функционална конфигурация на магазин Билла. Изпълняват се нови настилки. Предвижда се изграждане на хладилни камери от термопанели.

Захранването на обета с вода става от съществуващо сградно водопроводно отклонение, което е захранено от уличен водопровод. Отпадъчните водни количества от обета се заустват в съществуващ уличен канал, минаващ по ул. „6-ти Септември“, посредством съществуващо сградно канализационно отклонение.

Външното ел.захранване на обета ще е от ново ГЕТ, разположено на фасадата на ТП „Блок МВР“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на два търговски обекта и обединяването им в магазин Билла Маркет“** разположен в сграда за търговия в кв.446 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, парцел III - магазин, поземлен имот с идентификатор 56784.514.273, район „Западен“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

