



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

изх. № *0000-1754-1.../18-07* /2023 Г.

ДО
Г-Н **ДЕЛЧЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ДЕЛЧЕВ АУТО“ ЕООД
ГР. ПЪРВОМАЙ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на автосервиз“ в УПИ ХХІХ-11 в кв.8 по плана на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1754/21.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосервиз в УПИ ХХІХ-11 в кв.8 по плана на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив. Новопроектираната сграда ще бъде самостоятелен двуетажен обем, изпълнена от стоманобетонна конструкция за първият етаж и метална конструкция за вторият етаж. На първия етаж от сградата проекта се предвижда реализирането на нейните функции-автосервиз с обособяването на едно пространствено хале с достъп от северозапад с изграден канал за ремонт на автомобили и две работни места с подемници също за ремонт на леки коли. В североизточната част от етажа е обособено помещение за ремонт на мотори, а до главния вход на сервиза проекта предвижда обособяването на малко битово помещение за персонала и санитарен възел към него. Над помещението за ремонт на мотори и битовите помещения посредством вътрешно стълбище проекта предвижда изграждането на стая за почивка на персонала и офис. ЗП на сградата ще е 225,1 кв. м, РЗП на сградата ще е 480,0 кв.м. Електрозахранване, необходимо за работата на машините и осветление ще се изпълни по предварителен договор с EVN. Водозахранването с питейна вода е от градския водопровод, а отпадните води ще се оттичат в градската канализация. За нуждите на инвестиционното предложение не се изисква допълнително използване и изразходване на вода. Водата ще бъде използвана единствено за битови нужди на работещите.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на автосервиз“** в УПИ ХХІХ-11 в кв.8 по плана на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

