



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1783-1/28.01 /2023 г.

ДО

Г-ЖА

Г-ЖА

Г-Н

Г-Н

Г-Н

РУПРЕХТ

СПАСОВА

РУПРЕХТ

КАРЧЕВ

МАТАНОВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **"Многофамилна жилищна сграда"** в УПИ VI-520.1830 жил. застрояване (56784.520.1830) в кв.457 по плана на Първа градска част – юг, р-н „Централен“, гр. Пловдив"

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РУПРЕХТ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СПАСОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУПРЕХТ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРЧЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАТАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1783/23.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с партерно ниво с гаражи в УПИ VI-520.1830 жил. застрояване (56784.520.1830) в кв.457 по плана на Първа градска част – юг, р-н „Централен“, гр. Пловдив". Сградата ще е пететажна, от които партерното ниво ще е за гаражи, а горните четири нива ще са жилищни. Застроената площ ще е 323.69 кв.м., а разгънатата застроена площ ще е 1738,43 кв.м.

Имотът ще бъде електроснабден от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД. Водоснабдяването ще се осъществи от ВиК гр. Пловдив. Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Многофамилна жилищна сграда" в УПИ VI-520.1830 жил. застрояване (56784.520.1830) в кв.457 по плана на Първа градска част – юг, р-н „Централен“, гр. Пловдив"** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

