



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОБ006...1768...1...18...07...* 2023 г.

ДО
Г-Н **ХРИСТЕВ**
Г-Н **МЛАДЕНОВ**
УПРАВИТЕЛИ НА
„ИНДЪСТРИАЛ ПРОПЪРТИС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, :

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“ в ПИ с идентификатор 61412.18.62 по КК на село Радиново, местност Кривата нива, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОБ006-1768/22.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складове за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 61412.18.62 по КК на село Радиново, местност Кривата нива, община Марица, област Пловдив. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и ще се отреди един урегулиран поземлен имот за „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“. В складовете ще се съхраняват битови електроуреди – бяла и черна техника, климатици и отоплителни уреди, осветителни тела и мебели.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от път с идентификатор 61412.18.183, разположен западно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе до нов БКТП в имота, ситуиран на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE - HD Ø 90, който да се захрани от съществуващ водопровод по път с идентификатор 61412.18.183, разположен западно от имота.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

Дъждовните води от покриви и настилки ще са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота. Дъждовни води от паркинг няма да се формират, защото се предвиждат на тревна фуга.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“** в ПИ с идентификатор 61412.18.62 по КК на село Радиново, местност Кривата нива, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

