



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... ОВОС-1733-1/21.07 /2023 г.

ДО	
Г-ЖА	СИМЕОНОВА
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-Н	БОНЕ
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-Н	СТАВРЕВ
С. МАРКОВО,	
Г-Н	АНГЕЛОВ
ГР. ПЛОВДИВ,	

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ №56784.382.1038, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИМЕОНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОНЕ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАВРЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1733/19.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 3 броя жилищни сгради в ПИ №56784.382.1038, гр. Пловдив.

Поземленият имот ще бъде обособен в три броя УПИ, във всяко от които ще бъде построена по една жилищна сграда. Транспортния достъп до жилищните сгради ще се осъществява от източната и западната страна на имота, от улица топик. Електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществява чрез ЕВН мрежата след предварително изработени и съгласувани ел. проекти.

Водоснабдяването ще се осъществява от наличната ВиК мрежа. Битовите отпадъчни води ще бъдат заустени в канализационната мрежа на ВиК.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ №56784.382.1038, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

