



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РАОС-1424-1/25-07* /2023 г.

ДО

Г-Н

ВЪРБАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ХЕПИ КЪМПАНИ“ ЕООД

„ХЕПИ ПАРТ“ ЕООД

„ХЕПИ ХОЛИДЕЙ ГРУП“ ЕАД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Сгради със смесено предназначение“ в поземлени имоти №№56784.525.83, 56784.525.193, 56784.525.194 и 56784.525.195, попадащи в кв. 18-нов по плана на Многофункционална зона „Изток“, Район Източен гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪРБАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1724/19.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сгради със смесено предназначение в поземлени имоти №№56784.525.83, 56784.525.193, 56784.525.194 и 56784.525.195, попадащи в кв. 18-нов по плана на Многофункционална зона „Изток“, Район Източен гр. Пловдив.

Предвижда се с проект за план за регулация на ПИ 56784.525.83, 56784.525.193, 56784.525.194 и 56784.525.195 да се образува нов УПИ III-525.444 – за обществено и жилищно застрояване, кв. 18-нов по плана на Многофункционална зона „Изток“, Район Източен гр. Пловдив по имотните граници на ПИ, с което се изменя уличната регулация по границата с ПИ с идентификатор 56784.525.9525.

Ще се изградят нови сгради със смесено предназначение – свободно стоящи.

Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг.

В близост до имота се експлоатира водопроводна и канализационна мрежа на ВиК Пловдив.

Транспортното обслужване ще се осъществява от прилежащи общински пътища.

Битово-фекалните отпадъчните води и дъждовни води ще се заустват в съществуващата улична канализация.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сгради със смесено предназначение“** в поземлени имоти №№56784.525.83, 56784.525.193, 56784.525.194 и 56784.525.195, попадащи в кв. 18-нов по плана на Многофункционална зона „Изток“, Район Източен гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

