



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РНОС-1829-1/25.07*/2023 г.

ДО
Г-Н **КОТОВ**
Г-ЖА | **КОТОВА**
ГР. РАКОВСКИ, ОБЛ. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ 62075.138.4, УПИ 138.4 по КК на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОТОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1829/28.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ 62075.138.4, УПИ 138.4 по КК на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя за ПИ 62075.138.4 на КК на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, като се образува нов УПИ 138.4- за жилищно строителство.

Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура – асфалтова улица от север, като се обособи вход към УПИ през полския път. Захранването с електроенергия ще се осъществи от съществуващ стълб №8 в населеното място, съгласно становището на EVN. Захранване с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод в населеното място. Битовите отпадъчни води ще се заустват към съществуваща улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение:



„Жилищно строителство“ в ПИ 62075.138.4, УПИ 138.4 по КК на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

