



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... 01801-1412-3/21-07 ..... /2023 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

ПАВЛОВ

**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение: **„Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 11845.21.55, местност „Златината“, с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив, схеми на инженерната инфраструктура и разширение на полски пътища, с. Войводиново, общ. Марица

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАВЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1412-4/04.07.2023 г., за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За имот с идентификатор 11845.21.55, местност „Златината“, с. Войводиново, има издадено писмо с изх. №ОВОС-1412-3/24.08.2022 г. за „Жилищно строителство“.

С настоящото заявление се предвижда промяна на ИП, като навсякъде, където пише: „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 11845.21.55, местност „Златината“, с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив, да се чете **„Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 11845.21.55, местност „Златината“, с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив, схеми на инженерната инфраструктура и разширение на полски пътища, с. Войводиново, общ. Марица.

Предвижда се промяна на отреждането на поземления имот – за обществено обслужващи дейности и жилищно строителство, но инвестиционното намерение се запазва същото, а именно строителство на жилищна сграда.

Предвижда се промяна предназначението на полски пътища, общинска собственост до най-близкия път с трайна настилка. Трасето за промяна предназначението е през имоти полски пътища с идентификатори, както следва: 11845.21.51, 11845.21.52, 11845.24.173, 11845.22.68 и 11845.19.175.

Настоящото е неразделна част от писмо с **изх. №ОВОС-1412-3/24.08.2022 г.** на Директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на



природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.) и изменена с Решение №588/06.08.2021 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужващи дейности и жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 11845.21.55, местност „Златината“, с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив, схеми на инженерната инфраструктура и разширение на полски пътища, с. Войводиново, общ. Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

