



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0601-1722/1/21.07 /2023 г.

ДО
Г-ЖА **АСЕНОВА**
С. ЧАКАЛАРОВО, ОБЩИНА КИРКОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ 382.1229 - жил. стр. в местността „Бялата воденица“, землище на гр. Пловдив, община Пловдив, район „Южен“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АСЕНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№0601-1722/19.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ 382.1229 - жил. стр. в местността „Бялата воденица“, землище на гр. Пловдив община Пловдив, район „Южен“. Сградата в имота ще бъде със ЗП около 100 кв. м., разгъната застроена площ около 200 кв. м. с височина на kota корниз до 10,00м. В района има изградена водопроводна и канализационна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи посредством ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопроводна.

Отпадъчните води ще са от битов характер, тяхното заустване ще бъде в канализационната мрежа. Повърхностните води ще се оттичат свободно по терена, съгласно предвиденото благоустрояване на терена - вертикална планировка, благоустрояване и озеленяване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ 382.1229 - жил. стр. в местността „Бялата воденица“, землище



на гр. Пловдив, община Пловдив, район „Южен“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

