



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВСС-1716-1/21.07*.....2023 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

МЕНЧЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 21169.4.106 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк, местност „Край селото“, Община „Марица“, Област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1716/19.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 21169.4.106 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк, местност „Край селото“, Община „Марица“, Област Пловдив.

С инвестиционното предложение се цели провеждане на процедура за потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 21169.4.106 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк, местност „Край селото“, Община „Марица“, Област Пловдив.

Сградата ще бъде свободностояща, еднофамилна, нискоетажна с кота корниз до 10м и с приблизителна разгъната застроена площ 200 кв.м. Предвидено е същата да се изпълни с монолитна стоманобетонна конструкция.

В рамките на новия имот ще се осигурят паркоместа за живущите. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от общински пътища от юг и запад. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най - близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя. Одобрена е схема за външно електроснабдяване.

Захранването с вода за питейно - битови нужди ще се осъществи от изградената селищна водопроводна мрежа. До края на регулацията на селото има положен водопровод, от който ще се изпълни сградното водопроводно отклонение към имота. Същото ще се изпълни от полиетиленови тръби висока плътност PE-HD.



Битовите отпадъчни води от имота ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Дъждовните води от покрива ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 21169.4.106 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк, местност „Край селото“, Община „Марица“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

