



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1771-1/19.07 /2023 г.

ДО
Г-ЖА,
ГР. ПЛОВДИВ,

ЗАПРЯНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** на двуетажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.533.624, представляващ УПИ ХХХVI-533.624 жил. застрояване и обществено обслужваща дейност, кв. 32 по плана на квартал „Беломорски-Остромила“, град Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАПРЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1771/22.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова двуетажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.533.624, представляващ УПИ ХХХVI-533.624 жил. застрояване и обществено обслужваща дейност, кв. 32 по плана на квартал „Беломорски-Остромила“, град Пловдив. Сградата е с височина на застрояване до 7,0 - 9,0 м. Общата разгъната застроена площ на инвестиционното намерение е предвидена да е около 300 кв.м.

Битиво-фекалните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Същите ще бъдат изпомпвани и транспортирани по съответния нормативен ред. Имотът ще бъде водоснабден с питейна вода от изградена улична водопроводна мрежа от новопредвиден водопровод PE-HD ф40, минаващ по тупикова улица, осигуряващ достъп до имота и съгласно по техническо задание от В и К гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **); „Жилищно строителство“ на двуетажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.533.624, представляващ УПИ XXXVI-533.624 жил. застрояване и обществено обслужваща дейност, кв. 32 по плана на квартал „Беломорски-Остромила“, град Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

