



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ..01501-1448-1/20.07...../ 2023 г.

ДО  
Г-Н **ГЪОКОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ГОРАЛ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ЕООД  
ГР.СОФИЯ, РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“;

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 47295.47.66, местност „Пичковец“, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪОКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1748/20.06.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя с цел строителство на 4 бр. жилищни сгради в имота в ПИ с идентификатор 47295.47.66, местност „Пичковец“, общ. Родопи, обл. Пловдив. Застрояването в имота за жилищно строителство ще е свободно с устройствени показатели за зона ЖМ, височина до 10 м., плътност на застроявано 60%, озеленяване мин. 40%.

За транспортен достъп ще се използва наличен общински път източно от имота. Електрозахранването на имота ще е посредством изграждане на кабелна линия и свързван на наличен уличен електропровод, съгласно указания на „Електроразпределение юг“ ЕАД. Възможност за водоснабдяване на имота има от наличен уличен водопровод, съгласно приложеното становище на „Вик“ ЕООД Пловдив. За отпадъчните води ще се използва водоплътна яма в имота, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 47295.47.66, местност „Пичковец“, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

