



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1734-1/19.07.....2023 г.

ДО  
Г-ЖА,  
С. БРАНИ ПОЛЕ

ТОДОРОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на склад за строителни материали“ в поземлен имот с идентификатор 77270.184.28, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, местност „Банчето-04“.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1734/19.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за строителни материали в поземлен имот с идентификатор 77270.184.28, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, местност „Банчето-04“.

Имотът предмет на ИП е с площ 4 083 кв.м. Сградата ще бъде една, с едно складово помещение, офис, съблекалня и санитарен възел. Южно и северно от сградата се предвижда изграждане на открити паркоместа за персонала и клиентите.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез нова кабелна линия по съгласувано трасе от ЕВН – гр. Пловдив. Захранването на сградата с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „Вик“ ЕООД гр. Хисаря. Битово отпадни води ще се отвеждат в канализационната система на мрежата на Вик гр. Хисаря.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона:** BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002054 „Средна гора“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **Изграждане на склад за строителни материали** в поземлен имот с идентификатор **77270.184.28**, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив, местност „Банчето-04“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив  
гласувал:

