



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБ0С-1672-1/18-07 /2023 г.

ДО  
Г-Н **ГЕШЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ВИ ЕНД ДЖИ КОНСУЛТИНГ“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н СЕВЕРЕН, Г

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **“Складова база, шоурум и офиси”** в границите на УПИ XXVIII-536.2000, за жил.стр., (ПИ с ИД 56784.536.2000), кв. 8 по плана на ЮИЗ-III част, гр. Пловдив, кв.18 по ПУП-ПУР Смесена многофункционална зона ЮГ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,**

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОБОС-1672/14.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база, шоурум и офиси в границите на УПИ XXVIII-536.2000, за жил.стр., (ПИ с ИД 56784.536.2000), кв. 8 по плана на ЮИЗ-III част, гр. Пловдив, кв.18 по ПУП-ПУР Смесена многофункционална зона ЮГ.

В обекта ще се извършват складови дейности с пакетирани промишлени стоки. Ще бъдат обособени шоурум и офиси за обслужване дейността на Възложителя. Водоснабдяването на обекта ще се извършва посредством наличната в бившата производствена база водопроводна мрежа.

Ще се използва наличната в района ЕЛ мрежа, която ще захранва обекта на базата на договор с енергоразпределителното дружество в района.

Битово - фекалните води от работещите в базата ще се отвеждат в наличен колектор за отпадъчни води в бившата производствена база. Дъждовните води ще се отвеждат в тревните площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Складова база, шоурум и офиси” в границите на УПИ XXVIII-536.2000, за жил.стр., (ПИ с ИД 56784.536.2000), кв. 8 по плана на ЮИЗ-III част, гр. Пловдив, кв.18 по ПУП-ПУР Смесена многофункционална зона ЮГ е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ / Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

