



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВОС-1695/1/1507 /2023 г.

ДО  
Г-Н **ПАШОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ПАШОВ-БИЛДИНГ СТРОЙ“ ЕООД  
ГР.ПЛОВДИВ, Г

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с ИД 56784.510.690, УПИ III-510.690 от кв.78 по регулационния план на кв. „Христо Смирненски IV“, гр.Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАШОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1695/16.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с ИД 56784.510.690, УПИ III-510.690 от кв.78 по регулационния план на кв. „Христо Смирненски IV“, гр.Пловдив. Застрояване е свободно, Кк е 10 м.

Водоснабдяването на обекта по време на експлоатацията ще се осъществи от градска водоснабдителна система, експлоатирана от В и К ЕООД, гр. Пловдив. Водопотреблението ще е изцяло само за питейно-битови нужди.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:



**„Жилищно строителство“ в ПИ с ИД 56784.510.690, УПИ III-510.690 от кв.78 по регулационния план на кв. „Христо Смирненски IV“, гр.Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ / Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

