



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВОС-1670-1/14.07 /2023 г.

ДО

Г-Н

Г-Н

Г-ЖА

ГР. АСЕНОВГРАД,

РУФАД

МЕСТАН

ЯНКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Вилно застрояване“ в ПИ с №99088.132.16 по КК на кв. Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУФАД,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕСТАН,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1670/14.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда вилно застрояване в ПИ с №99088.132.16 по КК на кв. Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна предназначение на земеделска земя за вилно застрояване. Имот с №99088.132.16 по КК на кв. Долни Воден ще се раздели на три имота, ще се урегулира и отреди за вилно застрояване. Ще се построят три вилни сгради с височина до 7м. и ще отстоят на 4м от странична регулация и на 5м. от улична регулация и на 6м.от дъно на имотите. Застройките ще са около 90-100кв.м. Изкопите за основи ще са до 1.50м. Достъпът до новите имоти ще е от селскостопански път с №99088.132.65, който ще се ушири до 9м. за нормалното ползване на новите УПИ.

За битовите нужди в бъдещите вилни сгради ще се ползват автомати за питейна вода, а за санитарни нужди ще се монтират цистерни за вода, тъй като имот с №99088.132.16 е в зона за земеделски труд и отдих и ВиК-Пловдив не може да осигури питейна вода.

Отпадните води от ПИ с №99088.132.16 ще се заустват в водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вилно застрояване“** в ПИ с №99088.132.16 по КК на кв. Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

