



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1677/14.06.2023 /2023 г.

ДО
Г-Н
Г-ЖА
Г-Н | ДОРКОВ
Г-Н | ПЕТКОВА
„ПРОПРИТ“ АД, С ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Г-Н | РАДЕВ
Г-Н | ПОПОВ
Г-ЖА | ПЕТКОВА
Г-ЖА | ПЕТКОВА
АДРЕС: ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда и подземни гаражи“ в ПИ 56784.508.160, кв. 5 нов по плана на кв. „Филипово“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1677/14.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и подземни гаражи в ПИ 56784.508.160, кв. 5 нов по плана на кв. „Филипово“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Новата жилищна сграда с високо и ниско застрояване, ще се състои от осем етажа, в т.ч. партер. В сутерена и партера са разположени паркоместа и гаражи. Площ на имота – 1717,00 кв.м. Застроена площ на сградата – 784,00 кв.м. Разгънатата застроена площ – 5919,00 кв.м. Обща Разгънатата застроена площ (със сутерен) – 7184,00 кв.м. Имотът е ъглов, граничещ с 2 улици. Достъп до подземното ниво на сградата ще се осъществява от южната улица по рампа. Има изграден съществуващ трафопост в имота. Предвидено е изграждане на В и К връзки, както и благоустрояване на прилежащия терен. При експлоатация на сградата ще се използва изградената техническа инфраструктура: път, канализационна мрежа, топлопреносна и ел. мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат зауствени в изградена канализационна мрежа, която ще се свърже с градската канализационна мрежа на ВиК Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.),



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда и подземни гаражи“** в ПИ 56784.508.160, кв. 5 нов по плана на кв. „Филипово“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

