



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1276-3/14.07 / 2023 г.

ДО
Г-Н **ПЕТКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „СТРОЙГРУП 7“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обществено-обслужваща дейност - склад за промишлени стоки“ в ПИ № 03304.2.112, с. Белащица, Община Родопи и транспортен достъп през ПИ 03304.2.1331-път и 03304.2.1282-път от РПМ по КК на с. Белащица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1276/06.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1276-2/12.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки в ПИ № 03304.2.112, с. Белащица, Община Родопи и транспортен достъп през ПИ 03304.2.1331-път и 03304.2.1282-път от РПМ по КК на с. Белащица. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 03304.2.112 по кад. карта на с. Белащица, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на урегулиран поземлен имот за „Складова и обществено-обслужваща дейност - склад за промишлени стоки“ и транспортен достъп през ПИ 03304.2.1331-път и 03304.2.1282-път от РПМ. Складът за промишлени стоки ще е със застроена площ около 500 кв.м. Строителството ще се извършва по монолитен начин. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Енергоснабдяването – от наличната енергопреносна мрежа. Количествата отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и обществено-обслужваща дейност - склад за промишлени стоки“** в ПИ № 03304.2.112, с. Белацица, Община Родопи и транспортен достъп през ПИ 03304.2.1331-път и 03304.2.1282-път от РПМ по КК на с. Белацица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

