



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1662/1/14.07*.....2023 г.

ДО

Г-Н

С. БРЕСТНИК,

ПАШОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП:) **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатор 87179.10.24, м. „Кара Мандра“ в землището на с. Яврово, община Куклен, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАШОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1662/13.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 87179.10.24, м. „Кара Мандра“ в землището на с. Яврово, община Куклен, област Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на земеделска земя за „жилищно застрояване“. Жилищната сграда ще бъде със ЗП около 150 кв.м. и РЗП около 250 кв.м. Достъп до имота е осъществен чрез съществуващ полски път ПИ с ИД 87179.10.229.

В района има изградена водопроводна мрежа по прилежащия от запад полски път. Техническа възможност за водоснабдяване и захранване с питейна вода има чрез проектиране и изграждане нов водопровод, който ще бъде захранен от съществуващ уличен водопровод РЕ-НДФ90, северозападно от имота.

Отпадните води ще са от битов характер. Тяхното заустване ще бъде във водоплътна изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатор 87179.10.24, м. „Кара Мандра“ в землището на с. Яврово, община Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

