



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1649-1/12.06 /2023 г.

ДО

Г-ЖА

ГР. СТАМБОЛИЙСКИ

ЛАПКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ ПИ с ИД 63238.2.37, м. „Св. Георги“ по КК за землището на с. Руен, община Куклен

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО ЛАПКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1649/12.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в ПИ с ИД 63238.2.37, м. „Св. Георги“ по КК за землището на с. Руен, община Куклен. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел промяна на предназначението на земеделската земя и изграждане на четири броя жилищни сгради със ЗП около 150 кв.м. и РЗП около 200 кв.м.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ полски път ПИ с ИД 63238.2.2, собственост на община Куклен, чрез право на преминаване през ПИ с ИД 63238.2.12 и обособяване на тупик, който ще захрани новообразуваните четири броя урегулирани поземлени имота.

Водоснабдяването и хранване с питейна вода ще се осъществи чрез проектиране на нов уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ водопровод от населеното място - РЕ-НДФ90, минаващ северозападно от имота.

Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично и водите да се извозват от специализирана фирма за пречистване до ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** ПИ с ИД **63238.2.37**, м. **„Св. Георги“** по **КК** за **землището на с. Руен, община Куклен** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

