



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

изх. № ... *DI30X-1617-4/12-07* /2023 Г.

ДО
Г-Н **АТАНАСОВ**
С. КАРАДЖАЛОВО, ОБЩ. ПЪРВОМАЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIX-216, кв. 24, ул. „15-та“ № 2, по плана на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1617/08.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIX-216, кв. 24, ул. „15-та“ № 2, по плана на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив. Новата сграда ще представлява едноетажна еднофамилна постройка с площ около 100 м² с открита веранда около 20 м².

Конструкцията на сградата е масивна – стоманобетонени основи.

В района има изградена техническа инфраструктура – път с асфалтова настилка, улична водопроводна мрежа и улична мрежа ниско напрежение. Имотът е захранен с питейна вода от уличния водопровод. Новата сграда ще се захрани от площадковата водопроводна мрежа след изпълнения водомерен възел.

Не се налага изпълнение нова външна водопроводна връзка.

В населеното място няма изградена улична канализационна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма в имота, за която ще има сключен договор с оторизирана фирма за периодично почистване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ XIX-216, кв. 24, ул. „15-та“ № 2, по плана на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

