



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...0306-1613.1/...12.07.....2023 г.

ДО  
Г-ЖА / **ЧОХЛЕВА**  
УПРАВИТЕЛ НА „АФРОДИТА ХОТЕЛС“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 400 kW“ в ПИ с идентификатор 02720.155.325, 02720.155.326 и 02720.155.327, с НТП За курортен хотел, почивен дом, м. „Гюметата“ по КККР на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧОХЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1613/08.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 400 kW в ПИ с идентификатор 02720.155.325, 02720.155.326 и 02720.155.327, с НТП За курортен хотел, м. „Гюметата“ по КККР на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив.

За фотоволтаичния парк е предвидено да се използват високо ефективни, монокристални фотоволтаични панели произведени по PREC технология в т.ч.и: конвекционно охлаждане без ползване на радиатори; автоматично управление на централата; вграден софтуер, който позволява незабавно откриване на панели с аномално поведение и други аномални състояния и присъединените към него съоръжения; теренът ще бъде ограден, предвидено е осветление и 24 часово видео наблюдение; за защита на съоръженията се предвижда монтиране на мълниеприемници.

Панелите ще бъдат монтирани на специално изработена конструкция от стомана. Фундирането на носещата конструкция на фотоволтаичните панели, както и стойките за панелите, ще бъдат изпълнени чрез набиване на горещо поцинковани стоманени елементи директно в земята на дълбочина до 2м. Не се предвиждат други строително-монтажни дейности. Обекта ще се присъедини към съседният с непосредствена близост съществуващ Трафопост на населеното място. Няма необходимост от изграждане на БКТП. За реализация на Инвестиционното предложение ще се ползва цялата площ на имотите – 3.300 дка. При реализацията на инвестиционното предложение, няма да се изгражда нова или да се променя съществуваща пътна инфраструктура. За достъп до обекта ще се използва съществуващият местен път от север-изток, общинска публична собственост. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Фотоволтаична електроцентрала с мощност 400 kW“** в ПИ с идентификатор 02720.155.325, 02720.155.326 и 02720.155.327, с НТП За курортен хотел, почивен дом, м. „Гюметата“ по КККР на гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

