



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-1339-3/12.07 / 2023 г.

ДО

Г-Н

БАЛАБУРОВ

Г-Н

БАЛАБУРОВ

С. БРЕСТОВИЦА, ОБЩ. РОДОПИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство, обществено обслужваща, стопанска и търговска дейност“ в поземлен имот 06505.501.744 (УПИ III-744, кв. 45) по регулацията на с. Брестовица, община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛ БАЛАБУРОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДРАГОМИР БАЛАБУРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1339/16.05.2023 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1339-2/09.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищно строителство, обществено обслужваща, стопанска и търговска дейност в поземлен имот №06505.501.744 (УПИ III-744, кв. 45) по регулацията на с. Брестовица, община Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се разделяне на УПИ III-744, кв.45 по регулационния план на с. Брестовица, съответстващ на ПИ 06505.501.744, на два самостоятелни УПИ, като се предвижда промяна в отреждането на единия УПИ от жилищно строителство в жилищно строителство, обществено обслужваща, търговска и стопанска дейност – УПИ ХХ-501.2343 - жилищно строителство, обществено обслужваща, търговска и стопанска дейност, а другия УПИ запазва отреждането - УПИ ХХI-501.2344-жилищно строителство.

В имота има съществуваща двуетажна жилищна страда, като на партерния етаж са обособени два гаража с коридор между тях, а горният етаж е жилищен. Инвестиционното предложение предвижда предназначението на партерния етаж да се промени за нуждите за отглеждане на дребни и средни породи домашни любимци-кучета. Обектът ще се използва за денонощна грижа за кучетата.

В новите УПИ се предвижда запазване на съществуващите двуетажни масивни жилищни сгради, като ще се изгради свързано допълващо застрояване.

В двата съществуващи гаража на първият жилищен етаж, ще се обособят помещения с необходимите квадратура, осветление, отопление и др. за отглеждането на дребни и средни породи домашни любимци-кучета.

Имотът е водоснабден от водопроводната мрежа на селото. Битово-фекалните води, формирани от бъдещият обект, ще се заустват в наличната сградна канализация и ще се отвеждат в колектор на съществуващата улична канализация на селото.

За транспортен достъп ще се ползва вътрешно уличната мрежа на с. Брестовица и електроснабдяването ще е от изградената ел. мрежа на селото.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство, обществено обслужваща, стопанска и търговска дейност“** в поземлен имот 06505.501.744 (УПИ III-744, кв. 45) по регулацията на с. Брестовица, община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **Настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

