



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВОО-1648-1/12.07*..... /2023 г.

ДО

Г-Н |

ГР. ПЛОВДИВ,

ДЪБЕВ

Г-Н |

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ,

МЕРОВ

МЕРОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговска база със складове“ в поземлен имот с идентификатор 87240.35.463, местност „Агълите“, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЪБЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО МЕРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1648/12.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на търговска база със складове в поземлен имот с идентификатор 87240.35.463, местност „Агълите“, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Сградата ще бъде с метална конструкция и ще е с площ около 2000 кв.м. Предназначението на базата ще бъде за магазини и складове към тях. Магазините ще бъдат за промишлени стоки. Сградата ще бъде разделена на 7 бр. самостоятелни магазина.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Предвижда се водоснабдяването да се осъществи от уличен водопровод РЕНД ф90, който минава по съществуващ път северозападно от имота.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Търговска база със складове“** в поземлен имот с идентификатор 87240.35.463, местност „Агълите“, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

