



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... 0801-1616-1./12-04 2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

НИКОЛОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ VI - 179, кв. 27, по регулационния план на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, идентичен с ПИ 17806.501.1489, по КК на с. Граф Игнатиево, общ. Марица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1616/08.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VI - 179, кв. 27, по регулационния план на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, идентичен с ПИ 17806.501.1489, по КК на с. Граф Игнатиево, общ. Марица.

Къщата ще бъде на едно ниво, изградена от монолитна стоманобетонена конструкция с колони и греди. Предвидени са 2 броя паркоместа в двора на имота.

Електрозахранването на сградата ще се осъществи съгласно предварителния договор за присъединяване. Табла ТИ тип „ТЕПО“, както и захранващия го кабел НН ще бъдат изградени от "ЕР ЮГ" ЕАД, КЕЦ Пловдив ЮГ.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, уличен водопровод.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която след напълване следва да бъде почиствана от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.) и изменена с Решение №588/06.08.2021 г.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищна сграда“** в УПИ VI - 179, кв. 27, по регулационния план на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, идентичен с ПИ 17806.501.1489, по КК на с. Граф Игнатиево, общ. Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

