



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0180С-1645-1/12.04/ 2023 г.

ДО  
Г-Н **КЛЕЧКОВ**  
С. ЦАЛАПИЦА, ОБЩ. РОДОПИ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Заведение за бързо хранене“ в УПИ XVI-390 (ПИ с идентификатор 78029.502.3348), кв.27, с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЛЕЧКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1645/12.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на заведение за бързо хранене в УПИ XVI-390 (ПИ с идентификатор 78029.502.3348), кв.27, с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Обектът /Заведение за бързо хранене/ се предвижда да бъде разположен на уличната регулация, на ъгъла към двете улици. Заведението ще е изцяло с продажба през шубер и се състои от следните технологично обвързани помещения, обзаведени по предназначение. През щанд с изложбени витрини ще се издава готовата продукция на място-през шубер и в съдове за еднократна употреба. Топла кухня – на този кът ще са разположени топлинните съоръжения на крайстенен кухненски блок, поставени под аспирационен чадър. Предвидена е умивалня кухненски съдове с мивка. Преди топлинната обработка се извършва първичната подготовка на всеки вид хранителен продукт. Отпадъците се събират в затворени съдове и се изхвърлят на определените за целта места-в извънработно време. Подготвителни кътове - същите са обзаведени с плот, умивален басейн и подплотов хладилен шкаф. За всеки вид хранителен продукт – зеленчуци/ млечни и колбаси, и тестени, месо/ птици ще се осигури отделен подготвителен кът за първичната им обработка. Съвместяването на зеленчуци с млечни и колбаси и тесто, както и птици с месо се регламентира в НАССР системата на обекта-различните продукти ще се обработват на един подготвителен кът с разделност във времето и последваща дезинфекция. Складове-2 броя- със зареждане отвън- за сухи продукти и с хладилно съхранение. Санитарно-битово обслужване на клиенти и персонал. Предвидени са санитарен възел и стая за персонал с 3 броя гардеробчета. Максималният персонал се предвижда да се състои от трима.

Площадката ще бъде захранена с питейна вода от съществуващо водопроводно отклонение след съществуваща водомерна шахта , съществуващ уличен водопровод етернит Еф80, а отпадните води в съществуваща изгребна яма.

Електрозахранването на УПИ ще се осъществи съгласно становище на ЕВН.



Очаквано количество битови и фекални отпадни води в порядъка на 0,5 – 1 л/сек. Отпадните води от кухненските мивки е препоръчително да се включат към подплатови мазниозадържатели, преди заустване в площадковата канализация- съществуваща изгребна яма. Битовата част на сградната канализационна система обхваща санитарните прибори, отвеждащите от тях водата тръби, вертикалните и хоризонтални канализационни клонове. Отводните тръби отвеждат отпадъчните води от санитарните прибори във вертикалните канализационни клонове по най-късия път с най-малко чупки. Вертикалните канализационни клонове приемат битовите отпадъчни води от отводните тръби и ги отвеждат в хоризонталната мрежа без изсмукване или изтласкване. Изпълняват се от PVC тръби, а хоризонталната мрежа от дебелистенни PVC тръби.

Отвеждането на отпадните води от санитарните прибори и подовите сифони в битовите и производствени помещения ще стане към съществуваща изгребна яма.

Дъждовните води от водосточните тръби на покрива ще се изливат на терена.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалалица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалалица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Заведение за бързо хранене“** в УПИ XVI-390 (ПИ с идентификатор 78029.502.3348), кв.27, с. Цалалица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

