



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *030С-16.10.1/...10.07...* /2023 г.

ДО

Г-ЖА

С. БЕНКОВСКИ,  
ОБЩИНА МАРИЦА  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

КРЪСТАНОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 56784.381.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Район „Южен“, местност „Перето“, Община Пловдив, Област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1610/07.06.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.381.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Район „Южен“, местност „Перето“, Община Пловдив, Област Пловдив. Сградата ще бъде нискоетажна с кота корниз до 10 м. и с приблизителна площ 200 кв.м. В рамките на новия имот ще се осигурят паркоместа за живущите. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащ общински път от запад с идентификатор 56784.381.84. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване, определена от оператора. Предвидено е да се направи сградно водопроводно отклонение за имота от нов уличен водопровод, който ще бъде продължение на градската водопроводна мрежа и ще преминава по общинския път от запад. Битовите отпадъчни води от сградата ще бъдат зауствани в нов уличен канал, който ще се изпълни като продължение на градската канализационна мрежа, експлоатирана от оператор „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищна сграда**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.381.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Район „Южен“, местност „Перето“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

