



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВРС-1588-1/10-07..... /2023 г.

ДО  
Г-Н **ХАССУН**  
УПРАВИТЕЛ НА „КЛАРА ТТЦ“ ООД  
ГР. АСЕНОВГРАД,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Реконструкция и пристройка на административна сграда в офис, техническо училище и общежитие“ в ПИ № 00702.534.107 по КК и КР на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАССУН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1588/06.06.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда реконструкция и пристройка на административна сграда в офис, техническо училище и общежитие в ПИ № 00702.534.107 по КК и КР на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Обектът представлява промяна по време на строителство. Предвиждат се промени в разпределението на етажите – преместване на някои леки преградни стени, затваряне на дадени пространства и обособяването им като ново помещение, смяна на предназначението на част от помещенията и други подобни несъществени промени. Промяната на предназначението на класните стаи в офиси води до отпадане на предвидената аварийна стълба. Не се променят застроителните линии, вида и конструкцията на сградата, както и външният и облик. Няма новопроектирани застроени площи.

Сградата е съществуваща и се състои от един подземен и пет надземни етажи. Първите три нива – партер, първи и втори етаж са заети предимно с офисни пространства, а останалите два – трети и четвърти са с обособени стаи, за настаняване на служители и гости на предприятието. Сутеренът на сградата се състои от мазета. Сградата е със скелетна конструкция от стоманобетонни колони, греди и плочи. Новоизградените преградни стени ще бъдат изпълнени от гипсокартон и минерална вата, а външните зидове от тухли дебелина 25 см., топлоизолация 10 см. И външна мазилка.

Настоящият проект касае само промени в разпределението на етажите – преместване на някои леки преградни стени, затваряне на дадени пространства и обособяването им като ново помещение, смяна на предназначението на част от помещенията и други подобни несъществени промени. Не се променят застроителните линии, вида и конструкцията на сградата, както и външният и облик.

Сградата е с монолитна стоманобетонна носеща конструкция. При преустройството не се променя конструкцията на сградата. ЗП на обекта е 1558 кв.м.



Отпадъчните води от имотите ще се отвеждат канализационната система на гр. Асеновград, която се експлоатира от ВиК – Пловдив. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата ВиК – мрежа на населеното място. Ел. захранването се осъществява от съществуващото на гр. Асеновград. Ще се използва съществуващия път за достъп до имотите от уличната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция и пристройка на административна сграда в офис, техническо училище и общежитие“** в ПИ № 00702.534.107 по КК и КР на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзакониви нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

