



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1121-5/10.07 / 2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

КИЧУКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот 59032.19.101 и обслужващ път, с.Първенец, м.„Ташлъка“, община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИЧУКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1121/24.04.2023 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1121-2/10.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в поземлен имот 59032.19.101 и обслужващ път, с.Първенец, м.„Ташлъка“, община Родопи. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ, провеждане на процедура по промяна на предназначението на имота и разделянето му на два парцела с площи 867 кв.м. и 868 кв.м. с отреждане за жилищно строителство. Между двата парцела ще се обособи обслужващ път с широчина 4м. и площ 181 кв.м. Достъпът до имота ще се осъществява от асфалтовия път III-863, по асфалтова отбивка към стопански двор и по здрав полски път, за който е предвидено да се разшири в улица с габарит 10 м. От имот 59032.19.101 също е предвидено да се отстъпи за разширение на пътя ивица с широчина 1.9 м и площ 43 кв.м. Предвижда се изграждане на две жилищни сгради в имота с устройствени показатели: Височина <10м, Плътност макс.60%; кинт макс.1.2; Озел. мин. 40%.

Водоснабдяването на жилищните сгради за домакински нужди ще се извърши чрез собствен водоизточник с проектна дълбочина 30 м.

Битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично и водите да се извозват за пречистване до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-511(1)/30.06.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“ в поземлен имот 59032.19.101 и обслужващ път, с.Първенец, м.„Ташлъка“, община Родопи** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-511(1)/30.06.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ИОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

