



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1407-3/1000..... /2023 г.

ДО

Г-ЖА :

Г-Н

Г-Н I

ГР. ПЛОВДИВ,

ПЕТКОВА

ПЕТКОВ

ПЕТКОВ

Г-Н

ЧЕРВЕНКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „БИЛДА ИНВЕСТ“ ООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н ЛЮЛИН, Ж.К. „ЛЮЛИН 9“

УЛ. „ЦВЕТНИЦА“ №6, ВХ. Б, ЕТ.4, АП.20

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищен комплекс от еднофамилни сгради“ в УПИ I-56784.382.1113, жилищно строителство, местност „кв. Беломорски“, землище на гр. Пловдив – юг

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРВЕНКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1407/22.05.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1407-2/06.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс от пет броя еднофамилни сгради в УПИ I-56784.382.1113, жилищно строителство, местност „кв. Беломорски“, землище на гр. Пловдив – юг.

Новопредвидените сгради ще са двуетажни, без избен етаж. ЗП на новите жилищни сгради ще бъде 752.91 м², а РЗП – 1640.47 м². Дълбочината на изкопите ще е до 1.00 м от средната кота на прилежащия терен. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектът ще се захрани с вода от съществуваща селищна водопроводна мрежа. Отпадните битови води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация, собственост на община Пловдив. В нея ще се включат и дъждовните води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищен комплекс от еднофамилни сгради“** в УПИ I-56784.382.1113, жилищно строителство, местност „кв. Беломорски“, землище на гр. Пловдив – юг е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

