



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0600-1562-3/06.02* 2023 г.

ДО
Г-ЖА ПЕНКА ГАНЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ
ГР. ХИСАРЯ, БУЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ №14

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в ПИ № 77270.504.298, Ж.К. Люлин, ул. „Генерал Гурко“ №34, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАНЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1562/02.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1562-2/03.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в ПИ № 77270.504.298, Ж.К. Люлин, ул. „Генерал Гурко“ №34, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив. Сградата е въведена в експлоатация 1981 г. Сградата е със стоманобетонна носеща конструкция- колони, шайби, греди и плочи. Стените са изпълнени тухлена зидария от решетъчни тухли. Сградата е с два входа и една стълбищна клетка. Състои се от 4 жилищни етажа, подземен сутерен, партерен етаж с гаражи и неотопляем тавански етаж със складови помещения. Покривните конструкции на сградата са два различни типа: скатен студен покрив и плосък топъл покрив с усвоени тераси. Сградата е с два типа подови конструкции: под над неотопляем сутерен и под към външен въздух. Мерките за повишаване на енергийната ефективност ще са:

Мерки за подобряване на енергийните характеристики на ограждащите конструкции и елементи: Външна топлоизолация на фасадни стени с топлоизолационна система на базата на EPS-F с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност не по-висок от 0,032 W/mk, като при необходимост от наличие на противопожарни ивици, при проектирането ще се планират ивици от минерална вата с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност не по-висок от 0,035 W/mk, включително с полагане на външна силикатна мазилка. Теплоизолиране на покриви посредством монтаж на топлинна изолация базирана на материал XPS с дебелина 12 см, с коефициент на топлопроводност 0,030 W/mk външно по покрива с монтаж на допълнителна хидроизолация, включително входни козирки. По покривните конструкции ще се теплоизолират и вертикални стени /надзидове/ с EPS-F с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност не по-висок от 0,032 W/mk. Планира се подмяна на остъкленията по вертикалните стени на покривната конструкция с петкамерен ПВЦ профил с двоен стъклопакет от нискоемисионно стъкло и коефициент на топлопреминаване на сглобен образец не по-висок от 1,40 W/mk. Теплоизолиране на надземните стени на неотопляемия сутерен с топлоизолационна система базирана на материал XPS с дебелина 10 см, с коефициент на топлопроводност 0,030 W/mk, паралелно с подмяна на неподменените прозорци и врати на надземните



стени на сутерените с нови от ПВХ профил и двоен стъклопакет с коефициент на топлопреминаване на сглобените образци не по-висок от 1,40 W/m²K и външни врати изпълнени от алуминиеви профили с прекъснат термомост и с коефициент на топлопреминаване на сглобените образци не по-висок от 1,70 W/m²K. Подовете над въздух ще бъдат топлоизолиране с материал XPS с дебелина 12 см, с коефициент на топлопроводност не по-висок от 0,030 W/mk, включително с полагане на външна силикатна мазилка. Планира се да бъде монтирана топлоизолационна система на база на минерална вата с висока плътност /дебелина 10 см/ по таваните на неотапваемия сутерен, включително с дюбелиране и шпакловка, плюс стъклофибърна мрежа.

Мерки по системите за генериране на топлина/студ и по системите за отопление, охлаждане: Подмяна на осветителни тела в стълбищни клетки с монтаж на нови с ЛЕД осветителни елементи и датчици за движение. Паралелно с това ще се изпълни подмяна на захранващата електрическа инсталация на осветлението в стълбищни клетки, както и вътрешното им боядисване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в ПИ № 77270.504.298, Ж.К. Люлин, ул. „Генерал Гурко“ №34, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

