



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВ.ОС.834-4/19.05.2023 /2023 г.

ДО  
Г-Н М **КЕХАЙОВ**  
СЕЛО ВИШНЕВО  
ОБЩ.БАНИТЕ, ОБЛ.СМОЛЯН

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, обслужваща и търговска дейност“ в имот 87240.13.150 и транспортен достъп през имот 87240.13.140, местност "Маркова ада", с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕХАЙОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-834/27.03.2023 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-834-4/19.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова, обслужваща и търговска дейност в имот 87240.13.150, местност "Маркова ада", с.Ягодово, общ.Родопи. Предвижда се промяна предназначение на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува УПИ, в което ще бъде изпълнена сграда с предназначение за складова и обслужваща дейност със застроена площ около 1200 кв.м. и разгъната площ от около 1000 кв.м., включваща магазин за промишлени стоки с площ 150 кв.м.; склад за промишлени стоки с площ от около 1000, както и административна и офисна част с площ приблизително 150 кв.м. Не се предвиждат производствена дейност.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по път от републиканска пътна мрежа I-8 гр.Пловдив-гр.Свиленград, преминаващ през имоти 13.147; 13.148 и 13.149 и предвидено локално платно към републиканския път в имот 13.140-селскостопански път, общинска собственост.

За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник-тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м., който ще бъде изграден след получаване на разрешително за водовземане на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение. Необходимо годишно водно количество с цел на водовземане-за самостоятелно водоснабдяване, оросяване на зелени площи  $Q_{год}=2800$  куб.м./год. Необходим средноденонощен дебит  $Q_{ср}=0,91$  l/s. За противопожарни нужди ще се предвиди резервоар вкопан под терена. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която редовно ще се почиства и извозва от лицензирана фирма.

Водите от периодичното измиване на площадките след преминаване през каломаслоуловител ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-344(З) 26.06.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски



район" уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, обслужваща и търговска дейност“** в имот 87240.13.150 и транспортен достъп през имот 87240.13.140, местност „Маркова ада“, с.Ягодово, общ.Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх.№ПУ-01-344(3)/26.06.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

