



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1563-2/03.07.2023* г.

ДО  
Г-ЖА ПЕНКА ГАНЕВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ  
ГР. ХИСАРЯ, БУЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ №14

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в ПИ № 77270.504.788, ул. „Христо Ботев“ № 17, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив“

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАНЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1563/02.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1563-2/03.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в ПИ № 77270.504.788, ул. „Христо Ботев“ № 17, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив. Сградата е въведена в експлоатация 1982 г. Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонена. Фасадните стени са изпълнени от тухлена зидария с дебелина 0,25м, измазани двустранно. Няма положена изолация. Покривът е скатен с дървена конструкция и с въздушно пространство. Подът на по-голяма част от жилищата граничи с неотопляем партерен етаж. На партерния етаж е обособен един апартамент, чийто под граничи с терена. Част от терасите са приобщени към отопляемата площ. Включването на терасите към обем на жилищата е изпълнено с еднослойни остъкления, носени от стоманени Г-образни профили, както и посредством нови PVC профили с двоен стъклопакет от бяло стъкло.

Енергоспестяващите мерки ще са:

Мярка В1- Подмяна на външни прозорци и врати: Предвижда се подмяна на неподменени външни прозорци и врати с нови. За прозорци- петкамерен PVC профил с троен стъклопакет от нискоемисионно К стъкло. За външната врата- алуминиев профил с прекръснат термомост и двоен стъклопакет от нискоемисионно стъкло.

Мярка В2 – Монтаж на топлоизолация по фасадни стени: Предвижда се полагане на външна топлоизолация на фасадни стени с топлоизолационна система на базата на EPS с дебелина 12 см, включително с полагане на външна силикатна мазилка.

Марка В3 – Теплоизолиране на покрива на сградата: Теплоизолиране на покриви посредством монтаж на топлинна изолация базирана на материал EPS с дебелина 12 см, положена от вътрешната страна под стоманобетонна плоча. Ще се теплоизолират и вертикалните стени по покривните конструкции с EPS с дебелина 12 см.

Мярка В4 – Теплоизолация на под над въздух: Еркиране на теплоизолират с EPS с дебелина 12 см, включително с полагане на външна силикатна мазилка.

Мярка В5 – Подмяна на осветление: Планира се подмяна на осветителните тела в общите части с нови с ЛЕД осветителни тела, включително с датчик за движение.



Мярка В6 – Мерки по генератор на топлина: Планира се доставка и монтаж на термopомпeнa инсталация въздух-вода, разпределителни тръбопроводи и вентилаторни конвектори за стълбищната клетка на жилищната сграда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в ПИ № 77270.504.788, ул. „Христо Ботев“ № 17, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

