



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806...1561...3...../06.07..... 2023 г.

ДО
Г-ЖА ПЕНКА ГАНЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ХИСАРЯ
ГР. ХИСАРЯ, БУЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ №14

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в ПИ № 77270.504.317, ул. „Васил Левски“ № 5, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАНЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1561/02.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1561-2/03.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в ПИ № 77270.504.317, ул. „Васил Левски“ № 5, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив. Многофамилната жилищна сграда е с шест надземни етажа със самостоятелен вход. На първият етаж от двете страни на коридора на север са разположени избите, а на юг към улиците гаражи. На всеки жилищен етаж са разположени по два еднотипни апартамента. Сградата е масивна, стоманобетонна със скатен покрив. Строителството е монолитно. Енергоспестяващите мерки ще са:

Мярка В1 - Топлоизолиране на външните стени на сградата: Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външни стени на сградата.

Мярки В2 – Топлоизолиране на под: Полагане на вътрешна топлоизолация от минерална вата с дебелина 8 см по тавана на сутерена и гипсокартон. Полагане от долна страна на подовите на остъклените тераси на топлоизолация от XPS с дебелина 12 см, с поставяне на лепилен слой, шпакловка, укрепваща мрежа и минерална мазилка. Полагане на външна страна на фасадата пад кота терен на топлоизолация от XPS с дебелина 8 см, с поставяне на лепилен слой, шпакловка, укрепваща мрежа и минерална мазилка

Марка В3 – Топлоизолиране на покрива на сградата: Полагане на топроизолация от минерална вата с дебелина 14 см в окачен таван гипсокартон по тавана на апартаментите. Полагане по борда на подпокривното пространство на външна топлоизолация от експандиран пенополистирол с дебелина 12 см, покрита с минерална мазилка. Поради лошото състояние на покривната конструкция и с цел запазване на топлоизолацията, се предвижда подмяна на ламарината над горната плоча с нова.

Мярка В4 – Подмяна на дограмата на сградата: Предвижда се подмяна на цялата дограма на сградата. Предвижда се монтаж на PVC дограма с троен стъклопакет. Предвидено е дограмата за входни врати в стълбището да бъде алуминиева дограма с прекъснат термомост.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в ПИ № 77270.504.317, ул. „Васил Левски“ № 5, гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

