



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0005...14.04...3.../...04...07.../* 2023 г.

ДО
Г-ЖА С
Г-Н С
ГР. ПЛОВДИВ

ПЕТКОВА
АТАНАСОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство в имот 06077.40.125, разширение на полски пътища и трасета на инженерна инфраструктура“**, село Браниполе, местност „Прав камък“, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1404/22.05.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в имот 06077.40.125, разширение на полски пътища и трасета на инженерна инфраструктура, село Браниполе, местност „Прав камък“, община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се след провеждане на процедура по промяна предназначението на имот 06077.40.125, за жилищно строителство, разширение на полски пътища и трасета на инженерна инфраструктура да се образуват два урегулирани поземлени имота. Първия парцел ще е разположен с лице към полски път с идентификатор 06077.40.305, от който ще се осигурява и транспортния му достъп, а втория ще бъде проектиран в задната част на ПИ с идентификатор 06077.40.125, като ще бъде образувана улица тупик от полски път с идентификатор 06077.40.305 общинска публична собственост на община Родопи, като по този начин ще бъде осигурен транспортния достъп. Улицата тупик ще бъде проектирана в контура на имот с идентификатор 06077.40.125.

Във всеки един от парцелите ще изгради по една жилищната сграда, която ще бъде с кота корниз до 10 метра, със застроена площ около 150 кв.м. и гараж със застроена площ 50 кв.м.

Вода за битови /лични нужди/ ще се осигури чрез сондажен тръбен с кладенец с дълбочина до 20 м., диаметър ф160 във всеки един от новообразуваните УПИ.

За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална, изворна или трапезна вода.

Електрозахранване ще бъде изградено от съществуващата електропреносна мрежа на ЕВН, която е в непосредствена близост до имота.



В проекта е предвидено битовите води от санитарните възли и битовите помещения да се заустват във ЛПС разположена в границите на имота, които ще се почистват периодично – един два пъти месечно.

Транспортният достъп ще се извършва от полски път с идентификатор имот с идентификатор 06077.40.305 общинска публична собственост на община Родопи.

Предвидено е ограждане на парцела с ограда съгласно изискванията на ЗУТ, ажурна към улица и плътна до 2.2 м. към странична регулация, предвижда се и озеленяване на парцела.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-485(1)/22.06.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство в имот 06077.40.125, разширение на полски пътища и трасета на инженерна инфраструктура“**, село Браниполе, местност „Прав камък“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-485(1)/22.06.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

