



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РИОСВ-940-3/04.04 / 2023 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ПАУНОВ ДЖАМБОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЛАВЪР ТРЕЙД“ ООД
С. БЕЛАЩИЦА
УЛ. "ПЕЙО ЯВОРОВ" № 13

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Търговско-складова сграда за промишлени стоки“** в поземлен имот с ИД 47295.19.42, община Родопи и на част от ПИ 47295.19.194 за транспортен достъп, по КК на с. Марково, общ. Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАМБОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-940/05.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда провеждане на процедура за промяна на предназначението на поземлен имот с ИД 47295.19.42 от КК на с. Марково, община Родопи и на част от ПИ № 47295.19.194 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ общинска собственост за транспортен достъп на бъдещия Урегулиран поземлен имот /УПИ/. В границите на имота ще бъде образуван един УПИ, като в него ще бъде изградена една „Търговско-складова сграда за промишлени стоки“.

За ПИ с ИД 47295.19.42 от КК на с. Марково ще се образува един УПИ и в него ще бъде изградена една сграда с предназначение „Търговско - складова сграда за промишлени стоки“ с площ около 1200 кв.м. на един етаж, в която ще работят до 8-10 души. Ще се промени предназначението на част от ПИ № 47295.19.194 от КК на с. Марково, община Родопи осигуряване на транспортен достъп до обекта.

В сградите ще се обособят складова, търговска, административна и битова част. Останалата част от имота ще се ползва за открита складова площ, паркиране и озеленяване.

Поземленият имот с ИД 47295.19.42 от КК на с. Марково, община Родопи прилежи на ПИ № 47295.19.194 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ общинска собственост, от където ще се извършва транспортния достъп до бъдещия УПИ.

Сградата ще бъде електрифицирани, съгласно схема „Електро“ към ПУП, съобразена със становище на ЕРЮГ/EVN група за имота. до 8-10 м. и с максимален дебит около 10 л/сек.

Битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично и водите да се извозват за пречистване до ПСОВ от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-431(1)/26.06.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Търговско-складова сграда за промишлени стоки“** в поземлен имот с ИД 47295.19.42, община Родопи и на част от ПИ 47295.19.194 за транспортен достъп, по КК на с. Марково, общ.Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-431(1)/26.06.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

