



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*ОВОС-1626-11/04.07*... /2023 г.

ДО
Г-Н КОСТАДИН АЛЕКСАНДРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АЛЕКСФАРМА 2015“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ЯНКО САКЪЗОВ“ 22

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Промяна предназначението на Магазин в Аптека“ УПИ V-518.1246, кв.209-а по регулационния план на Втора градска част – гр. Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 22 (ИД 56784.518.1246.5.13)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1626/09.06.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на магазин в аптека, в УПИ V-518.1246, кв.209-а по регулационния план на Втора градска част – гр. Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 22 (ИД 56784.518.1246.5.13).

Промяната касае единствено промяна на технологичното оборудване на помещенията съгласно изискванията на новата функция. Аптеката ще се разположи в сграда на партерно ниво. Обособен е отделен вход с достъп и за инвалиди. Водоснабдяването на обекта ще се осигури от съществуващата в сградата мрежа на водоснабдяване. Ще се използва наличната ЕЛ мрежа. Битово-фекалните води ще се отвеждат в наличната канализационна мрежа, съобразно сключен договор с „ВиК“ ЕООД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **„Промяна предназначението на Магазин в Аптека“** в УПИ V-518.1246, кв.209-а по регулационния план на Втора градска част – гр. Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 22 (ИД



56784.518.1246.5.13) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

