



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1559-1/03-04 /2023 г.

ДО
Г-ЖА Е
Г-Н Д
ГР. ПЛОВДИВ,

КИРЧЕВА
ЦАНКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване“** в УПИ Х - 531.1534 - за "жил. строителство", ПИ с идентификатор 56784.531.1534, кв. 20 по плана на кв. "Христо Ботев"-север, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРЧЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦАНКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1559/02.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване“ в УПИ Х - 531.1534 - за "жил. строителство", ПИ с идентификатор 56784.531.1534, кв. 20 по плана на кв. "Христо Ботев"-север, гр. Пловдив.

Предвижда се изграждане на нова триетажна еднофамилна жилищна сграда, със сутерен и паркоместа и на ново допълващо застрояване (лятна кухня) по югозападната имотна граница. Лятната кухня ще е функционално свързана с основното застрояване в имота – еднофамилната жилищна сграда. Предвижда се изграждане на нова плътна ограда по северозападната, североизточната и югозападната имотни граници с височина 2,2 м., както и изграждане на нова ограда по югоизточната имотна граница, състояща се от плътна част с височина 60 см и ажурна част над нея до височина 2,2 м. Ажурните пана ще бъдат от прорязани метални листове закрепени за бетонови колони с височина 2,2 м. Новата ограда по северозападната, североизточната и югоизточната имотна граница се разполага изцяло в имота предмет на проекта. Оградата по югозападната имотна граница се разполага съгласно разпоредбите на чл. 48, ал.3 от ЗУТ и съгласно взаимно подписаните от собствениците на имотите, нот. заверени декларации за строителство по общата им имотна граница. На територията на имота съществува вече изградена външна инженерна инфраструктура: водопровод, канализация, подземна кабелизация.

При експлоатацията ще се използва питейна вода - за битови нужди - от съществуващия водопровод, както и електроенергия за захранване.

Обектът е водоснабден от водопроводната мрежа, а отпадъчните битови води ще се заустват в уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

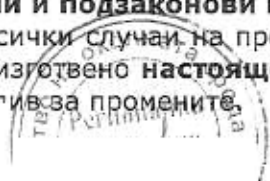
Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване“** в УПИ Х - 531.1534 - за "жил. строителство", ПИ с идентификатор 56784.531.1534, кв. 20 по плана на кв. "Христо Ботев"-север, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

