



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0130С-1573-1/03.04 /2023 г.

ДО  
Г-ЖА ДЕСИСЛАВА КРАСИМИРОВА АСЕНОВА  
УПРАВИТЕЛ НА "Р-80 ТРАНСПОРТ" ЕООД  
С. ЯГОДОВО, ОБЩ. РОДОПИ, УЛ. "ИЗГРЕВ" 28

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот № 87240.35.22 и разширение на селскостопански пътища №35.353 и №35.450, местност „Агълите“, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АСЕНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1573/05.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 87240.35.22 и разширение на селскостопански пътища №35.353 и №35.450, местност „Агълите“, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Промяна предназначение на имота за 1 бр. УПИ за жилищно строителство за изграждане на една жилищна сграда със застроена площ от около 400 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по улици от регулацията на с. Ягодово – улица „Лангица“, ул. „Добруджа“ и др., както и по селскостопански път 35.353– обслужваща улица с габарит 9,00м. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – съществуващ водопровод Е ф 80 в границите на ул. „Лангица“, източно от имота на възложителя. Електроснабдяването ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН, КЕЦ Асеновград.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – съществуващ водопровод Е ф 80, изграден в границите на ул. „Лангица“, източна граница на имота.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот № 87240.35.22 и разширение на селскостопански пътища №35.353 и №35.450, местност „Агълите“, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

