



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВСОС-1234-3/03-04* /2023 г.

ДО
Г-Н П
Г-ЖА В,
ГР. КУКЛЕН,

ГЕРОВ
ГЕРОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство, обществено-обслужващи дейности и работилница с метални изделия“ в ПИ 40467.9.767 от землището на гр. Куклен, местност Червенака, общ. Куклен, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1234/03.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 3 бр. жилищни сгради с работилница с метални изделия в ПИ 40467.9.767 от землището на гр. Куклен, местност Червенака, общ. Куклен, обл. Пловдив. Ще се промени предназначението на земеделската земя за „Жилищно строителство, обществено-обслужващи дейности и работилница с метални изделия“.

Общата използвана площ е 5511 кв.м. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът граничи с общински път, от където ще се извършва транспортното обслужване. В строителството на жилищните сгради ще се използват екологични материали и методи на строителство, щадящи околната среда и здравето на хората. Работилницата с метални изделия се предвижда да бъде на приземния етаж на една от жилищните сгради с площ около 100 кв.м.

Водовземаването ще се извършва от сондажен кладенец с дълбочина до 10м, като се предвижда изграждане на ново съоръжение. Целите на водовземаването са само за битови и санитарни нужди, като водата от сондажния кладенец ще се използва след пречистване с UV филтри и други методи. За питейни нужди ще се използва само минерална вода в бутилки. Ще се монтира водомер с изводи за дистанционно отчитане.

Отпадните води ще са само битови и тяхното отвеждане и заустване ще се извършва във водоплътна изгребна яма, която редовно ще се почиства и извозва от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-487(1) 13.06.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство, обществено-обслужващи дейности и работилница с метални изделия“** в ПИ 40467.9.767 от землището на гр. Куклен, местност Червенака, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-487(1)/13.06.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

