



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВДС-1567-1/03.07* /2023 г.

ДО

Г-ЖА ЛІ

Г-Н І

Г-ЖА ЕІ

Г-Н АІ

Г-ЖА Е

ГР. ПЛОВДИВ,

МАЗНИКОВА

МЕНЧЕВ

МЕНЧЕВА

ПЕТРОВ

ПЕТРОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 56784.386.232 и 56784.386.233 по КК на гр. Пловдив, местност „Остромила – тепе тарла“, район „Южен“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАЗНИКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕНЧЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЕНЧЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1567/02.06.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 56784.386.232 и 56784.386.233 по КК на гр. Пловдив, местност „Остромила – тепе тарла“, район „Южен“. Предвижда се провеждане на процедура за потвърждаване на решение за промяна предназначение за обект „Жилищно строителство“ в поземлени имот с идентификатори 56784.386.232 и 56784.386.233 по КК на гр. Пловдив, местност „Остромила – тепе тарла“, район „Южен“, влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ 106116-I, жил. строителство и УПИ 106116-II, жил. строителство. Предвижда се изграждане на четири жилищни сгради със ЗП около 250/300 кв.м. До имотите е осигурен транспортен достъп по стабилизирани макадамови пътища с габарити 6 и 10м. Като уличната регулация е отдръпната навътре в имота.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Пловдив. Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи от Електроразпределителната мрежа на ЕВН – България. Присъединяването на имотите към мрежите на „В и К“ ЕООД – Пловдив и ЕВН – България ще се реализира след получаване на необходимите разрешителни. Отпадъчните води ще се бъдат заустени в канализационната мрежа. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 56784.386.232 и 56784.386.233 по КК на гр. Пловдив, местност „Остромила – тепе тарла“, район „Южен“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

