



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *ОВОС-1294-3.1.0304* / 2023 г.

ДО

Г-Н В.

ГР. ПЛОВДИВ,

ГЕОРГИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ № 47295.53.42 и транспортен достъп до имота през ПИ № 47295.53.238 – селскостопански път, местност „Пичковец“, по кадастралната карта на с. Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1294/11.05.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ № 47295.53.42 и транспортен достъп до имота през ПИ № 47295.53.238 – селскостопански път, местност „Пичковец“, по кадастралната карта на с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ-План за регулация и застрояване за ПИ № 47295.53.42 в с. Марково за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на един урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“, с цел изграждане на 1 брой жилищна сграда и транспортен достъп до имота през ПИ № 47295.53.238 – селскостопански път. Застроената площ на жилищната сграда ще е около 150 кв.м.

Поради отдалечеността на имота от водоснабдителна и канализационни системи, експлоатирани от „В и К“ ЕООД Пловдив, след съответното проучване водоснабдяването ще се извършва чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10м. Цели на водовземането: Измиване на площадки, напояване на тревни площи и противопожарни цели. Отпадните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-473(1)/14.06.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ № 47295.53.42 и транспортен достъп до имота през ПИ № 47295.53.238 – селскостопански път, местност „Пичковец“, по кадастралната карта на с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Колие на писмо с изх. №ПУ-01-473(1)/14.06.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източен Беломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

