



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0306-1558-1/03-07*/2023 г.

ДО

Г-Н ДЖАМБОЛАТ КАДИР РУС

УПРАВИТЕЛ НА „СИГНАЛ 2“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №180

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство, ремонт и реконструкция в съществуващия обем на офис сграда и кафе“ в „Многофункционална административна сграда“, находяща се в УПИ VII-504.1231 произв. и обл. дейност, ПИ № 56784.504.1231, кв.2А по плана на СИЗ - IV част гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУС,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1558/02.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда „Преустройство, ремонт и реконструкция в съществуващия обем на офис сграда и кафе“ в „Многофункционална административна сграда“, находяща се в УПИ VII-504.1231 произв. и обл. дейност, ПИ № 56784.504.1231, кв.2А по плана на СИЗ - IV част гр. Пловдив.

Предвижданото преустройство се изразява в подмяна на съществуваща ПВЦ дограма, премахване на съществуваща фасада и топлоизолация и поставянето на нова окачена фасада. Ще бъде подменена и вентилационната инсталация, както и вътрешна подмяна на настилки и облицовки и интериорно освежаване.

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при ремонта на обекта са: материали /гипскартон, латексова боя, гранитогрес, фаянсови плочки;/ бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; метални конструкции, панели тип „сандвич“; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

По време на експлоатацията на обекта ще се използва изградената вече съществуваща в района пътна инфраструктура.

Електроснабдяването ще се осъществява, от съществуващата електропреносна мрежа поддържана от „Ер Юг Електроразпределение“ по съгласувано трасе до табло тип ТЕПО, инсталирана на имотна граница.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерни възли, разположени във водомерни шахти.

Формираните битово-фекални отпадъчни води, ще се отвеждат от канализационно отклонение.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство, ремонт и реконструкция в съществуващия обем на офис сграда и кафе“ в „Многофункционална административна сграда“**, находяща се в УПИ VII-504.1231 произв. и облс. дейност, ПИ № 56784.504.1231, кв.2А по плана на СИЗ - IV част гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

