



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0800...-1547-1.../39.06./2023* г.

ДО
Г-ЖА САШКА ГЕОРГИЕВА КЕХАЙОВА
УПРАВИТЕЛ НА "АЛГАРА АРТ СТУДИО" ЕООД
ГР. АСЕНОВГРАД, КВ. ГОРНИ ВОДЕН,
УЛ. „ГЕРГАНА“ № 2

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на гараж в "Бърза закуска" в ПИ с КИ 99087.504.97.2 по кадастрална карта на кв. Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЕХАЙОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0800-1547/01.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда „Преустройство на гараж в "Бърза закуска" в ПИ с КИ 99087.504.97.2 по кадастрална карта на кв. Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив. С преустройството от гараж в „бърза закуска“ се цели получаването на едно заведение, в което ще се предлагат пакетирани стоки, сладолед, сандвичи, принцеси и банички, фреш, безалкохолни напитки и кафе. Обособен е самостоятелен кът, където ще се затоплят закуските и подготвя заготовките с инсталирана за целта мивка с плот. Преустройваният гараж е масивно строителство с размери: дължина - 6м и широчина - 4м. Преустройството предвижда подмяна на дограма и поставяне на гранитогрес на пода. В заведението ще се предлага: кафе, фреш, безалкохолни напитки, бира, сладолед, сандвичи, принцеси, зеленчуков чипс, скара, банички, пържени картофи. Предвижда се закупуването на следното технологично оборудване: хладилни витрина за безалкохолно и бира, хладилник за заготовки, фризер за сладолед, микровълнова фурна, индукционен котлон, скара, кафе-машина, фреш-ръчен, стелажи, две маси, бстола, касов апарат. Водоснабдяването е съществуващо и се осъществява от водопровод на местното ВиК дружество. Канализационната система е съществуваща, включена в улична канализация по ул. "Гергана". Дъждовните води ще се отвеждат свободно по терена.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на гараж в “Бърза закуска” в ПИ с КИ 99087.504.97.2 по кадастрална карта на кв. Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

