



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600-1539-1/30.06 /2023 г.

ДО

Г-Н ДИМИТЪР ВАНКОВ ДИМИТРОВ

УПРАВИТЕЛ НА "МАРБРО РИЗОРТС" ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ДРАГАН ЦАНКОВ“ №43, ЕТ.2, АП.2

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): **„Хотел-пристройка към хотел“** с местонахождение: УПИ II-510.720, за обществено-обслужващи дейности (хотел), кв. 88 по плана на ПУП-ПРЗ и схеми на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за промяна в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1539/01.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Хотел – пристройка към хотел“ в ПИ с идентификатор 56784.510.1720 по КК на гр. Пловдив, обл. Пловдив има издадено писмо с изх. № ОВОС-847 от 31.07.2017 г. от РИОСВ – Пловдив.

С настоящото инвестиционното предложение се предвиждат следните промени:
Първи етаж: „Хотел – пристройка към хотел“: Проектиран е нов служебен асансьор на място на камериерския офис. Превежда се обособяване на нов камериерски офис в северозападната част на сградата. На първи етаж отпада предвиденият външен бар и се премахва открития плувен басейн. Проектирано е фоайе към новопроектирана конферентна зала. Във фоайето са предвидени санитарен възел за хора в неравностойно положение и санитарен възел за посетители. Предвиден е склад за негорими материали с вход отвън. Осигурен е изход директно навън от стълбищната клетка. Запазва се офиса в северозападната част на сградата.

Разпределение сутерен на кота – 3,35м „Хотел – пристройка към хотел“: Промяната обхваща мястото на складовете. Проектирано е фоайето към нов плувен басейн, разположен в новата пристройка. На това ниво е разположена първата спирка на новия служебен асансьор. Проектирана е фитнес зала и рецепция към СПА център. Предвидени са две съблекални за мъже и жени и общ санитарен възел, две масажни помещения, едното с душ. Непосредствено до новия басейн се разполага СПА център с инфрачервено светла квадратура 7,68 кв.м и визуална връзка със залата на басейна, парна баня със светла площ 5,04 кв.м и сауна със светла площ 5,38 кв.м. Предвидени са две масажни помещения – едното със светла квадратура 10,72 кв.м, а другото с душ със светла квадратура 12,97 кв.м.

На втори хотелски етаж на пристройката се променя новия служебен асансьор на място на камериерския офис, като част от офиса ще се приобщи към прилежащата хотелска стая. В северозападната част на коридора ще се обособи нов камериерски офис, обслужващ съответното ниво.



Разпределение от кота +6,65 м до +21,40 м е предвиден служебен асансьор на място на камериерския офис, като част от офиса ще се приобщи към прилежащата хотелска стая. В северозападната част на коридора ще се обособи нов камериерски офис, обслужващ съответното ниво. Не се променят фасадите и височината на сградата, както и нейната застроена и разгъната застроена площ.

Предвижда се и изграждане на нова едноетажна пристройка - конферентна зала: Проектирана е нова едноетажна пристройка към обект „Хотел – пристройка към хотел“ в УПИ II-510.720, общественообслужващи дейности (Хотел) от кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", град Пловдив, ПИ с ИД 56784.510.720 по КК на град Пловдив, за който има издадено Разрешение за строеж № 277 / 20.10.2017г. на Главен Архитект на Община Пловдив. На кота ± 0,00 м новата конферентна зала ще се обслужва от фойейето, съгласно одобрения проект, което е свързано с фойейето на съществуващия хотел. Залата ще бъде с капацитет за 22 места с изход директно навън. В източната част на новата пристройка ще е разположена евакуационна стълбищна клетка от сутерена. В западната част е предвиден нов склад за негорими материали, който ще се обслужва по коридор отвън и има връзка със залата. Под конферентната зала на кота -3,35м е проектиран плувен басейн с размери 5м/13,5 м с преливници с горно оттичане. Залата на покрития плувен басейн е с размери-7,75м/17,80м. Предвидено е място за шезлонги с естествено осветление отгоре. Басейнът има директна връзка със СПА центъра и две съблекални, всяка с душ. 5,38 кв.м. Предвидена е евакуационна стълбищна клетка от ниво басейн с изход директно навън. Под това стълбище е входа за техническите помещения на кота - 5,80 метра, разположени на юг от коритото на басейна. Тук са филтърно със светла квадратура 40,6 кв.м и съдът за компенсация със светла квадратура 7,62 кв.м.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Хотел-пристройка към хотел“** с местонахождение: УПИ II-510.720, за обществено-обслужващи дейности (хотел), кв. 88 по плана на ПУП-ПРЗ и схеми на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промяната.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

